


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	Управление портфелем недвижимости
Факультет	Экономики
Кафедра	финансов и кредита
Курс	4

Направление (специальность) 38.03.01 Экономика
код направления (специальности), полное наименование

Направленность (профиль/специализация) «Финансы и кредит»
полное наименование

Форма обучения очная
очная, заочная, очно-заочная (указать только те, которые реализуются)

Дата введения в учебный процесс УлГУ: « 01 » сентября 20 20 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 10 от 17.06. 20 21 г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 11 от 14.06. 20 22 г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 11 от 20.06. 20 23 г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	Должность, ученая степень, звание
Тимагина Ю.А.	Финансов и кредита	Доцент, к.э.н., доцент

СОГЛАСОВАНО
Заведующий выпускающей кафедрой финансов и кредита
 / Ширяева Н.В./
« 18 » июня 2020 г.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины. Целью изучения дисциплины «Управление портфелем недвижимости» является формирование у обучающихся теоретических и прикладных компетенций, позволяющих им в ходе их профессиональной деятельности осуществлять постановку и решение инвестиционных задач для экономических субъектов различных организационно-правовых форм.

Задачи освоения дисциплины.

- познакомить с теорией управления портфелем недвижимости и ее практическим применением для управления инвестициями в финансовой и реальной сферах,
- изучить подходы к постановке инвестиционной задачи и способы ее решения в различных условиях при различных исходных предположениях и при различном состоянии рыночной конъюнктуры.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП


Дисциплина «Управление портфелем недвижимости» относится к вариативной части блока Б1 Дисциплины (модули) – дисциплина по выбору.

Для успешного освоения дисциплины «Управление портфелем недвижимости» обучающийся должен обладать знаниями, умениями и навыками, полученными в результате изучения дисциплин: Статистика, Деньги. Кредит. Банки, Налоги и налогообложение, Финансовые рынки, Финансовый анализ, Управление стартапами в социальном предпринимательстве/ Финансовые основы закупок и контрактов, Пенсионное дело, Современные финансовые инструменты социального предпринимательства/Организация инвестиций в социальном предпринимательстве, Международные финансы/Международные валютно-кредитные и финансовые отношения, Финансовый менеджмент, а также в результате прохождения практик: проектной деятельности, практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности. Одновременно освоение части компетенций продолжается при изучении дисциплины Финансовый менеджмент, изучения дисциплины Мировые и национальные платежные системы и прохождения практики: научно-исследовательская работа

Знания, умения и навыки, полученные при изучении дисциплины «Инвестиции» используются для преддипломной практики, при подготовке к сдаче и сдаче государственного экзамена; при защите выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
ПК-2 способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	Знать: методики и нормативно-правовую базу для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих процесс управления портфелем недвижимости Уметь: применять и использовать соответствующие методики и нормативно-правовую базу по расчету экономических и социально-экономических показателей, характеризующих процесс управления портфелем недвижимости

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		


	Владеть: навыками расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих процесс управления портфелем недвижимости
ПК-6 способностью анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей	Знать: основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих управление портфелем недвижимости, выявлять тенденции их изменения на микро- и макроуровне Уметь: анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения показателей оценки портфеля недвижимости Владеть: современными методиками расчета и анализа показателей оценки портфеля недвижимости, выявления тенденций их изменения

4. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 8 ЗЕТ

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах)


Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения <u>очная</u>)		
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам	
		7	8
1	2	3	4
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	108	54	54
Аудиторные занятия:	108	54	54
лекции	36	18	18
семинары и практические занятия	72	36	36
лабораторные работы, практикумы	-	-	-
Самостоятельная работа	144	54	90
в т.ч. курсовая работа	36	-	36
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы	собеседование, проверка выполнения практических заданий, докладов, кейс-заданий (ситуационный практикум), тестовых заданий	собеседование, проверка выполнения практических заданий, докладов, кейс-заданий (ситуационный практикум), тестовых заданий	собеседование, проверка выполнения практических заданий, докладов, кейс-заданий (ситуационный практикум), тестовых заданий
Виды промежуточной аттестации	Зачет, 36 (экзамен)	зачет	36 (экзамен)
Всего часов по дисциплине	288	108	180

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

4.3. Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний
		Аудиторные занятия			в т.ч. занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа	
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы			
1	2	3	4	5	6	7	
1. Экономическая сущность недвижимого имущества	32	6	12	-	4	14	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических заданий
2. Основы функционирования рынка недвижимости	26	4	8	-	2	14	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических заданий
3. Сегментирование рынка недвижимости	26	4	8	-	2	14	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических заданий
4. Методология анализа рынка недвижимости	24	4	8	-	2	12	собеседование, проверка тестовых заданий, заслушивание докладов, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических заданий
5 Инвестирование и финансирование проектов в сфере недвижимости	26	4	8	-	2	14	собеседование, проверка тестовых заданий, проверка решения

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

							практических задач
6. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость	32	6	12	-	1	14	собеседование, проверка тестовых заданий, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических задач
7. Формирование портфеля недвижимости	24	4	8	-	2	12	собеседование, проверка тестовых заданий, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических задач
8. Процесс управления портфелем недвижимости	26	4	8	-	1	14	собеседование, проверка тестовых заданий, проверка решения кейс-задания (ситуационного практикума) и практических задач
Курсовая работа	36					36	-
Экзамен	36						-
Итого	288	36	72	-	16	144	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Тема 1. Экономическая сущность недвижимого имущества

Понятие недвижимого имущества, его отличительные признаки. Общая классификация объектов недвижимости. Виды стоимостей объектов недвижимости. Жизненный цикл объектов недвижимости. Правовой статус объектов недвижимости.

Тема 2. Основы функционирования рынка недвижимости

Рынок недвижимости: его функции и участники. Факторы, формирующие спрос и предложение на рынке недвижимости. Факторы инвестиционной привлекательности недвижимости.

Тема 3. Сегментирование рынка недвижимости


Сегментация рынка недвижимости. Жилая недвижимость. Классификация жилой недвижимости. Коммерческая недвижимость. Классы и форматы коммерческой недвижимости: торговой, офисной, складской и прочей недвижимости.

Тема 4. Методология анализа рынка недвижимости

Анализ рынка недвижимости. Основные понятия и инструменты анализа. Анализ ценовой ситуации. Анализ состояния рынка. Анализ доступности и ликвидности объектов. Анализ эффективности инвестиций. Система индексов рынка недвижимости. Модели прогнозирования на рынке недвижимости.

Тема 5. Инвестирование и финансирование проектов в сфере недвижимости

Стоимость инвестируемого в недвижимость капитала. Наращение текущей стоимости недвижимости в будущую. Перерасчет ожидаемых будущих доходов (стоимости)

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

недвижимости в текущую стоимость. Риски при инвестировании в недвижимость. Источники и стоимость формирования капитала для финансирования инвестиционных проектов.

Тема 6. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость

Финансовая математика в оценке эффективности инвестиций в недвижимость. Понятие и инструменты оценки эффективности инвестиций в недвижимость. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционной деятельности. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов. Оценка эффективности инвестиционных проектов.

Тема 7. Формирование портфеля недвижимости

Формирование портфеля недвижимости. Цели формирования портфеля недвижимости. Общие принципы конструирования портфеля недвижимости. Факторы, влияющие на портфель недвижимости. Доходность и риски портфеля недвижимости.

Тема 8. Процесс управления портфелем недвижимости

Процесс управления портфелем недвижимости. Этапы процесса управления портфелем недвижимости. Стратегическое управление портфелем недвижимости. Тактическое управление портфелем недвижимости. Современная теория управления портфелем недвижимости. Доходность портфеля недвижимости. Стоимость портфеля недвижимости.

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии, для самостоятельного изучения).

Тема 1. Экономическая сущность недвижимого имущества (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Перечислите физические, экономические, юридические и социальные особенности недвижимого имущества.
2. Назовите основные признаки недвижимости.
3. Представьте классификацию объектов недвижимости.
4. Раскройте экономический смысл терминов «цена» и «стоимость» недвижимости.
5. Охарактеризуйте различные виды стоимостей недвижимости.
6. В каких случаях в обязательном порядке осуществляется процедура оценки стоимости недвижимости?
7. Каков жизненный цикл объектов недвижимости?
8. Какие права и обязанности есть у собственника недвижимости?


Тематика докладов:

1. Структура рынка недвижимости в России.
2. Показатели состояния российского рынка недвижимости и перспектив его развития.
3. Риски инвестирования в недвижимость.
4. Ликвидность рынка недвижимости в России.

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс.1. Рынок недвижимости региона

Деловая игра. Студенты разбиваются на подгруппы. Каждая подгруппа выбирает объект (или предприятие) в данном регионе, находящийся на определенной стадии жизненного цикла, фиксирует на бумаге, устно обсуждает, что именно необходимо оценить и каких результатов ожидать. Каждая подгруппа готовит выступление с кратким сообщением

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

(докладом). Все доклады или сообщения обсуждаются.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Приведите примеры жизненных циклов для разных видов объектов недвижимости.
2. Приведите примеры объектов недвижимости, находящихся на разных стадиях жизненного цикла.
3. Определите права и обязанности собственника недвижимости. По итогам составьте таблицу.

Тема 2 Основы функционирования рынка недвижимости (семинар, практическое занятие) (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Дайте определение понятию «рынок недвижимости».
2. Укажите основные, на ваш взгляд, функции рынка недвижимости.
3. Опишите участников рынка недвижимости.
4. Определите объекты рынка недвижимости.
5. Перечислите самых известных в вашем городе профессиональных участников рынка недвижимости.
6. Поясните экономический смысл коэффициента эластичности цены недвижимости по доходам населения.
7. Перечислите факторы спроса и предложения на рынке недвижимости.
8. Перечислите факторы инвестиционной привлекательности недвижимости.

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Качественная и количественная характеристика рынка недвижимости/
2. Состав и структура недвижимости в реальном секторе экономике.
3. Недвижимость как объект инвестиций в РФ.
4. Жизненный цикл объекта недвижимости

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс.1. Факторы, влияющие на эффективность инвестиций в недвижимость

В рамках круглого стола обсудите и проанализируйте факторы, влияющие на эффективность инвестиций в недвижимость, физических и юридических лиц. Обоснуйте свою позицию.


Практические задания для самостоятельной работы:

1. Рассчитайте эластичность цены недвижимости по доходам населения, если цена на рынке недвижимости выросла с 40 до 45 тыс. руб. за м², а среднедушевые доходы населения возросли с 20 до 25 тыс. руб.
2. На основе статистических данных рассчитайте эластичность цены жилой недвижимости к среднедушевым доходам населения в вашем регионе за последние несколько лет. Сделайте вывод.
3. Оцените фазу развития локального рынка жилой недвижимости в настоящее время в вашем городе и охарактеризуйте поведение инвесторов. Свой ответ подкрепите практическими примерами.

Тема 3. Сегментирование рынка недвижимости (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Что такое сегментация рынка недвижимости?
2. Дайте обобщенную характеристику жилой недвижимости.
3. Выделите классификацию жилой недвижимости.
4. Что такое коммерческая недвижимость?

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

5. Определите классы и форматы коммерческой недвижимости
6. Дайте характеристику торговой недвижимости.
7. Определите, что такое офисная недвижимость.
8. Что относится к складской и прочей недвижимости?

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Характеристика рынка жилой недвижимости вашего региона.
2. Характеристика рынка коммерческой недвижимости вашего региона.
3. Особенности рынка недвижимости в российской практике.
4. Особенности рынка недвижимости в зарубежной практике.

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс 1. Рынок торговой недвижимости.

Студенты делятся на несколько подгрупп, между которыми распределяются объекты инвестирования (любой торгового центра по выбору группы). Основная задача – определить класс, используя американскую и европейскую системы классификации торговой недвижимости, выбрать оптимальный объект для инвестирования потенциальному инвестору.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Сгруппируйте все объекты недвижимости, представленные в вашем городе, по функциональному назначению, отметив возможности и ограничения, которые свойственны сегодня для этих сегментов. Результаты представьте в виде таблицы.
2. Какая классификация жилой недвижимости используется в вашем городе? Свой ответ подкрепите практическими примерами.
3. К какому классу можно отнести жилье из категории «доступное жилье»? Свой ответ подкрепите практическими примерами.

Тема 4. Методология анализа рынка недвижимости (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Что такое анализ рынка недвижимости?
2. Назовите основные понятия и инструменты анализа.
3. Что такое анализ ценовой ситуации?
4. Что такое анализ состояния рынка?
5. Что такое анализ доступности и ликвидности объектов?
6. Что такое анализ эффективности инвестиций?
7. Дайте классификацию системы индексов рынка недвижимости.
8. Определите содержание моделей прогнозирования на рынке недвижимости.

Практические задания:


Тематика докладов:

1. Подходы к оценке эффективности инвестиций в недвижимость.
2. Инструменты оценки эффективности инвестиций в недвижимость
3. Методы оценки эффективности инвестиций в недвижимость.
4. Основные проблемы оценки эффективности инвестиций в недвижимость.

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс 1. Развитие рынка недвижимости Краснодарского края.

Работа в группах. Проанализируйте рынок предложения гостиничных услуг на побережье Краснодарского края, сопоставив класс гостиницы и стоимость проживания. Создаётся 4 группы. 3 группы составляют предложение о продаже недвижимости. 4я группа становится представителем инвестора. Задачей 1,2,3 группы является убедить 4ю группу в

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

привлекательности вложения инвестиций в их недвижимость. «Представители» других групп также имеют право задавать вопросы и уточнять интересующие аспекты.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Определите новых торговых операторов, которые вышли на локальный рынок в вашем городе. Каких форматов торговые центры они предпочли? Результаты представьте в виде таблицы.
2. Выделите якорных арендаторов самых крупных торговых центров вашего города. Результаты представьте в виде таблицы.
3. Проанализируйте причины расхождения коэффициентов капитализации в крупных и в региональных городах России. Результаты представьте в виде таблицы.

Тема 5. Инвестирование и финансирование проектов в сфере недвижимости (форма проведения – практическое занятие, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Что такое инвестиции в недвижимость?
2. Охарактеризуйте стоимость инвестируемого в недвижимость капитала.
3. Как происходит наращение текущей стоимости недвижимости в будущую?
4. Как происходит перерасчет ожидаемых будущих доходов (стоимости) недвижимости в текущую стоимость?
5. Перечислите источники формирования капитала для финансирования инвестиционных проектов.
6. Определите стоимость формирования капитала для финансирования инвестиционных проектов.
7. Опишите риски инвестиций в недвижимость.
8. Назовите источники финансирования недвижимости.

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Риски инвестиций в недвижимость на международных рынках.
2. Риски инвестиций в недвижимость на российском рынке.
3. Проблемы и перспективы инвестирования в недвижимость в России
4. Тенденции развития инвестиционного рынка недвижимости в России.

Кейс-задание (ситуационный практикум)


Кейс 1. Проблемы управления недвижимостью за рубежом.

В рамках круглого стола обсудите ситуацию, когда предприниматель принимает решение удвоить свой капитал путем вложения средств в недвижимость за рубежом. С какими проблемами может он столкнуться при управлении недвижимостью в Евросоюзе и США? Обоснуйте свою позицию.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Рыночная стоимость земельного участка составляет 20 тыс. ден.ед., при этом по прогнозам ожидаемое изменение стоимости 12% в год. Рассчитайте рыночную стоимость земельного участка через 5 лет.
2. Рассчитайте эластичность цены недвижимости по доходам населения, если цена на рынке недвижимости выросла с 40 до 50 тыс. руб. за м², а среднедушевые доходы населения возросли с 20 до 25 тыс. руб.
3. Инвестор рассматривает вопрос о целесообразности вложения в недвижимость, которая может принести через 2 года 121 млн.руб. При этом годовой доход от инвестиций составляет 10%. Определите начальную стоимость инвестиций.

Тема 6. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость. (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Назовите этапы оценки эффективности инвестиций в недвижимость.
2. Дайте определение девелопменту недвижимости.
3. Классифицируйте девелопмент по наиболее значимым признакам.
4. Какие задачи решаются девелопером в процессе качественного преобразования недвижимости?
5. Что такое финансовая состоятельность инвестиционных проектов?
6. Назовите главное условие финансовой состоятельности инвестиционного проекта.
7. Укажите единые принципы, на которых базируется оценка эффективности инвестиционных проектов.
8. Перечислите показатели экономической эффективности инвестиционных проектов.

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Методы оценки эффективности инвестиций в недвижимость.
2. Фазы реализации инвестиционного и девелоперского проектов.
3. Состав комплекта документации девелоперского проекта.
4. Инвесторы в недвижимость в России

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс 1. Эффективность формирования портфеля недвижимости.

Девелопер получает от региональных властей заказ на строительство социально значимых объектов. Под выполнение заказа он берет долгосрочный льготный кредит в банке. Условия: сумма кредита 400 млн руб., срок кредита 10 лет, рыночная ставка процента 16% годовых, погашение кредита идет равновеликими платежами. Льготы по кредиту могут быть следующих видов:

- 1) льготная процентная ставка составляет половину рыночной;
- 2) отсрочка возврата основного долга на три года.

Студенты разбиваются на 2 подгруппы. Каждая подгруппа анализирует свой вариант. Устно обсуждает, что его особенности, достоинства и недостатки. Затем каждая подгруппа выступает с кратким сообщением (докладом). Итогом обсуждения должен быть оптимальный вариант льгот.


Практические задания для самостоятельной работы:

1. Что выгоднее: получать ежегодно арендные поступления от недвижимости в течение 10 лет в конце каждого года по 360 тыс. ден.ед. или продать сегодня ее за 6200 тыс. ден.ед.? Ставка дохода 8 % годовых.
2. Компания рассматривает вопрос о целесообразности вложения в девелоперский проект 18 млн.руб. В первый год проект должен принести 10 млн.руб., во второй год – 8 млн.руб., в третий год – 6 млн.руб. Ставка процента составляет 10%. Определите NPV проекта и сделайте вывод о целесообразности инвестиций.
3. Компания рассматривает вопрос о целесообразности вложения в девелоперский проект 20 млн.руб. В первый год проект должен принести 10 млн.руб., во второй год – 8 млн.руб., в третий год – 6 млн.руб. Ставка процента составляет 10%. Определите PI проекта и сделайте вывод о целесообразности инвестиций.

Тема 7. Формирование портфеля недвижимости (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Что понимается под портфелем недвижимости?
2. Охарактеризуйте цели формирования портфеля недвижимости.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

3. Сформулируйте общие принципы конструирования портфеля недвижимости.
4. Выделите факторы, влияющие на портфель недвижимости.
5. Как определяется уровень риска и ставка доходности портфеля недвижимости.

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Общие принципы конструирования портфеля недвижимости. Цели формирования портфеля недвижимости.
2. Финансовая структура портфеля недвижимости.
3. Уровень риска и ставка доходности портфеля недвижимости.
4. Факторы, влияющие на ставку доходности в портфеле недвижимости.

Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс 1. Конструирование портфеля недвижимости.

Создается 3 группы, которые на время обсуждения являются представителями формирования агрессивного, умеренного и консервативного портфеля недвижимости. Задачей каждой группы является убедить оппонентов в привлекательности их портфеля. «Представители» других групп имеют право задавать вопросы. По итогам обсуждения необходимо выявить достоинства и недостатки каждого портфеля, его доходность.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Соотнесите уровень риска и ставку доходности портфеля недвижимости. Сделайте выводы. Представьте ответ в виде графика.
2. Определите альтернативные подходы к конструированию портфеля недвижимости. Выделите их достоинства и недостатки.
3. Определите факторы, влияющие на портфель недвижимости в вашем регионе. Свой ответ подкрепите практическими примерами.

Тема 8. Процесс управления портфелем недвижимости (форма проведения – практические занятия, в т.ч. в интерактивной форме, семинар).

Контрольные вопросы для собеседования:

1. Что такое процесс управления портфелем недвижимости?
2. Назовите этапы процесса управления портфелем недвижимости.
3. Что такое стратегическое и тактическое управление портфелем недвижимости?
4. Охарактеризуйте современную теорию управления портфелем недвижимости.
5. Как определяется доходность портфеля недвижимости?
6. Как определяется стоимость портфеля недвижимости?

Практические задания:

Тематика докладов:

1. Стратегическое управление портфелем недвижимости
2. Тактическое управление портфелем недвижимости
3. Теории управления портфелем недвижимости
4. Активное и пассивное управление портфелем недвижимости


Кейс-задание (ситуационный практикум)

Кейс 1. Анализ ипотечного портфеля недвижимости.

Работа в группах. Создается несколько групп, которые на время обсуждения являются представителями определенного банка, предоставляющего ипотечные кредиты. Задачей каждой группы является убедить оппонентов в привлекательности их ипотечных кредитов. «Представители» других групп имеют право задавать вопросы. По итогам обсуждения необходимо выявить наиболее интересный для инвестора вариант.

Практические задания для самостоятельной работы:

1. Определите элементы процесса управления портфелем недвижимости? Ответ представьте в виде схемы.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

2. Какие современные теории управления портфелем недвижимости Вы знаете? Выделите их преимущества. Ответ представьте в виде таблицы.
3. Инвестиционный портфель состоит из активов, которые обеспечивают следующую годовую доходность:

Тип недвижимости	Объем вложений, тыс. ден. ед.	Норма доходности, %
Складская	1500	12
Офисная	1600	14
Торговая	1700	16
Жилая	1800	8

Определите норму доходности портфеля.

7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Учебным планом направления 38.03.01 «Экономика» профиль «Финансы и кредит» предусмотрена курсовая работа.

Целью курсовой работы является проведение самостоятельного исследования, направленное на творческое освоение и выработку соответствующих профессиональных компетенций в рамках изучения дисциплины «Управление портфелем недвижимости».

Общий объем курсовой работы должен составлять примерно 30-35 страниц. Правильно оформленная работа должна включать в себя:

1. Титульный лист
2. Содержание
3. Введение.
4. Основная часть.
5. Заключение.
6. Список использованных источников.
7. Приложение (я).

Титульный лист оформляется в соответствии с требованиями локальных нормативных актов университета.

В Содержании перечисляются названия всех структурных элементов работы с указанием соответствующих страниц.


Введение является важной составной частью курсовой работы. В нем отражается обоснование выбранной темы (что это за проблема и зачем ее следует исследовать), а также раскрывается актуальность темы исследования; степень научной разработанности; объект и предмет исследования; цель и задачи исследования; методологическая основа исследования; научная и практическая значимость исследования; источники информации; структура исследования.

Основная часть курсовой работы содержит главы (разделы), отражающие теоретическо-методологическую проблему исследования; практические аспекты рассматриваемой проблемы (на примере конкретного объекта – предприятия, организации); практические рекомендации, направления и меры по улучшению рассматриваемой и изучаемой проблемы исследования.

Заключение представляет собой результат научного творчества студента, краткий итог курсовой работы.

Список использованных источников содержит в себе актуальные нормативно-правовые акты и литературные источники по теме исследования.


Приложения содержат материалы прикладного или иллюстративного характера,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

которые были использованы автором в процессе разработки темы курсовой работы.

Для выполнения курсовой работы студентом может быть избрана любая из приведенных тем.

1. Система управления портфелем недвижимости.
2. Элементы системы управления недвижимостью.
3. Типы управленческих стратегий в управлении недвижимостью.
4. Формы собственности и влияние их на процесс управления недвижимостью.
5. Экономическая система управления недвижимостью.
6. Макроуровень управления недвижимостью.
7. Микроуровень управления недвижимостью.
8. Система методов управления недвижимостью.
9. Система показателей экономической эффективности использования объектов недвижимости.
10. Стратегическое управление недвижимостью.
11. Тактическое управление недвижимостью.
12. Оперативное управление недвижимостью.
13. Оценка эффективности управления недвижимостью.
14. Жизненный цикл объекта недвижимости.
15. Структуризация объектов управления недвижимостью.
16. Технологическая система управления недвижимостью.
17. Жизненный цикл рынка недвижимости.
18. Структура управления недвижимостью.
19. Взаимосвязь уровней и периодов управления недвижимостью.
20. Государственные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защита капитальных вложений.
21. Особенности передачи государственного и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.
22. Недвижимость как источник дохода.
23. Особенности рынка недвижимости.
24. Принципы управления портфелем недвижимости.
25. Недвижимость как товар.
26. Уровни и периоды управления недвижимостью.
27. Управление недвижимостью на оперативном уровне.
28. Недвижимость как экономическое благо.
29. Воспроизводственный цикл недвижимости.
30. Анализ портфеля недвижимости применительно к рынку жилья.
31. Субъекты земельных отношений.
32. Объекты земельных отношений.
33. Земельный участок как объект земельных отношений.
34. Участники земельных отношений.
35. Анализ рынка недвижимости как основа управления портфелем недвижимости.
36. Недвижимость как актив для инвестирования.
37. Инструменты инвестирования в недвижимость.
38. Использование ипотечного кредитования как инструмента инвестирования в недвижимость.
39. Сущность и основные характеристики портфеля недвижимости.
40. Основные подходы к формированию портфеля недвижимости.
41. Недвижимость в составе агрегированного портфеля инвестиций
42. Основные подходы к управлению портфелем недвижимости
43. Оптимизация портфеля недвижимости

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

44. Инициативная тема


9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ И ЭКЗАМЕНУ

Перечень вопросов к зачету

1. Понятие недвижимого имущества, его отличительные признаки.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Виды стоимостей объектов недвижимости.
4. Жизненный цикл объектов недвижимости.
5. Правовой статус объектов недвижимости.
6. Рынок недвижимости: его функции и участники.
7. Факторы, формирующие спрос и предложение на рынке недвижимости.
8. Факторы инвестиционной привлекательности недвижимости.
9. Сегментация рынка недвижимости.
10. Жилая недвижимость.
11. Классификация жилой недвижимости.
12. Коммерческая недвижимость.
13. Торговая недвижимость.
14. Офисная недвижимость.
15. Складская недвижимость.
16. Прочая коммерческая недвижимость.
17. Подходы к анализу рынка недвижимости.
18. Основные понятия и инструменты анализа.
19. Анализ ценовой ситуации.
20. Анализ состояния рынка.
21. Анализ доступности и ликвидности объектов.
22. Анализ эффективности инвестиций.
23. Система индексов рынка недвижимости.
24. Модели прогнозирования на рынке недвижимости.

Перечень вопросов к экзамену

1. Понятие недвижимого имущества, его отличительные признаки.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Виды стоимостей объектов недвижимости.
4. Жизненный цикл объектов недвижимости.
5. Правовой статус объектов недвижимости.
6. Рынок недвижимости: его функции и участники.
7. Факторы, формирующие спрос и предложение на рынке недвижимости.
8. Факторы инвестиционной привлекательности недвижимости.
9. Сегментация рынка недвижимости.
10. Жилая недвижимость.
11. Классификация жилой недвижимости.
12. Коммерческая недвижимость.
13. Торговая недвижимость.
14. Офисная недвижимость.
15. Складская недвижимость.
16. Прочая коммерческая недвижимость.
17. Подходы к анализу рынка недвижимости.
18. Основные понятия и инструменты анализа.
19. Анализ ценовой ситуации.
20. Анализ состояния рынка.
21. Анализ доступности и ликвидности объектов.


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

22. Анализ эффективности инвестиций.
23. Система индексов рынка недвижимости.
24. Модели прогнозирования на рынке недвижимости.
25. Стоимость инвестируемого в недвижимость капитала.
26. Нарастание текущей стоимости недвижимости в будущую.
27. Перерасчет ожидаемых будущих доходов (стоимости) недвижимости в текущую стоимость.
28. Риски при инвестировании в недвижимость.
29. Источники формирования капитала для финансирования инвестиционных проектов.
30. Стоимость формирования капитала для финансирования инвестиционных проектов.
31. Финансовая математика в оценке эффективности инвестиций в недвижимость.
32. Понятие и инструменты оценки эффективности инвестиций в недвижимость.
33. Девелопмент недвижимости как особый вид инвестиционной деятельности.
34. Финансовая состоятельность инвестиционных проектов.
35. Оценка эффективности инвестиционных проектов.
36. Подходы к формированию портфеля недвижимости.
37. Цели формирования портфеля недвижимости.
38. Общие принципы конструирования портфеля недвижимости.
39. Факторы, влияющие на портфель недвижимости.
40. Доходность портфеля недвижимости.
41. Риски портфеля недвижимости.
42. Содержание процесса управления портфелем недвижимости.
43. Этапы процесса управления портфелем недвижимости.
44. Стратегическое управление портфелем недвижимости.
45. Тактическое управление портфелем недвижимости.
46. Современная теория управления портфелем недвижимости.
47. Доходность портфеля недвижимости.
48. Стоимость портфеля недвижимости.


10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ

Форма обучения очная

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы	Объем в часах	Форма контроля
Экономическая сущность недвижимого имущества	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче зачета, экзамена	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
2. Основы функционирования рынка недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче зачета, экзамена	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
3. Сегментирование рынка недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий,	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов,

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

	подготовка к тестированию, подготовка к сдаче зачета, экзамена		проверка тестовых заданий
4. Методология анализа рынка недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче зачета, экзамена	12	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
5 Инвестирование и финансирование проектов в сфере недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче экзамена	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
6. Оценка эффективности инвестиций в недвижимость	Проработка учебного материала, подготовка докладов, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче экзамена	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
7. Формирование портфеля недвижимости	Проработка учебного материала, подготовка докладов, выполнение практических заданий, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче экзамена	12	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
8. Процесс управления портфелем недвижимости	Проработка учебного материала, выполнение практических заданий, подготовка докладов, подготовка к тестированию, подготовка к сдаче экзамена	14	Собеседование, проверка выполнения практических заданий, заслушивание докладов, проверка тестовых заданий
Самостоятельная работа в процессе выполнения курсовой работы	Выполнение курсовой работы, подготовка к защите курсовой работы	36	Тематика курсовых работ, перечень вопросов к защите курсовых работ
Итого		144	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы

Основная литература:

1. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Л.В. Аверина [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015.— 184 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49888.html>

Дополнительная литература:


1. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) / . — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 608 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1246.html>
2. Сагдеева А.А. Особенности регионального управления государственным недвижимым имуществом [Электронный ресурс]: монография/ Сагдеева А.А., Гусарова И.А., Павлова И.В.— Электрон. текстовые данные.— Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2015.— 116 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/62230.html>
3. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». - Текст : электронный // СПС Консультант Плюс.- 2019
4. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс]: теория и практика. Учебно-практическое пособие/ Чистякова Ю.А., Рясин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 136 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>

Учебно-методическая литература:

- 1.Тимагина Ю. А. Управление портфелем недвижимости : методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика профиль "Финансы и кредит" / Ю. А. Тимагина; УлГУ, ИЭиБ, Каф. финансов и кредита. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/1926>

Согласовано:

Глав. Библиотекарь, Голосова М.К., МР 09.06.2020
Должность сотрудника научной библиотеки ФИО Подпись Дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

б) Программное обеспечение

1. Windows 10
2. СПС Консультант Плюс.

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. IPRbooks : электронно-библиотечная система : сайт / группа компаний Ай Пи Ар Медиа. - Саратов, [2020]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. ЮРАЙТ : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2020]. - URL: <https://www.biblio-online.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. Консультант студента : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2020]. – URL: http://www.studentlibrary.ru/catalogue/switch_kit/x2019-128.html. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2020]. – URL: <http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html> <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2020]. - URL: <http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html> <http://znanium.com>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2020].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2020]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2020]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. «Grebennikon» : электронная библиотека / ИД Гребенников. – Москва, [2020]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. Национальная электронная библиотека : электронная библиотека : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ ; РГБ. – Москва, [2020]. – URL:<http://www.studentlibrary.ru/pages/catalogue.html> <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.


5. [SMART Imagebase](https://ebsco.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741) // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebsco.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. [Единое окно доступа к образовательным ресурсам](http://window.edu.ru/) : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://window.edu.ru/>. – Текст : электронный.

6.2. [Российское образование](http://www.edu.ru) : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

7. Образовательные ресурсы УлГУ:


Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

7.1. Электронная библиотека УлГУ : модуль АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

7.2. Образовательный портал УлГУ. – URL: <http://edu.ulsu.ru>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

Согласовано:

зам. нач. УИТФ | Ключкова ВВ | 09.06.2020г.
 Должность сотрудника УИТФФИО ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны быть оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

13. СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Разработчик




подпись

доцент



должность


Тимагина Ю.А.

ФИО

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 1	Ширяева Н. В.		17.06.2021
2	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Ширяева Н. В.		17.06.2021

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Приложение 1

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы

Основная литература:

1. Коланьков, С. В. Управление недвижимостью : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 202 с. — ISBN 978-5-4486-0480-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/78735..html>


Дополнительная литература:

1. Гражданский кодекс РФ (1-4 части) / . — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 608 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/1246.html>
2. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений». - Текст : электронный // СПС Консультант Плюс.- 2021
3. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / Л. В. Аверина, А. Ю. Бочаров, О. В. Дидковская, О. А. Мамаева. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — ISBN 978-5-9585-0631-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/49888.html>
4. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 147 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14586-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477964>


Учебно-методическая литература:

1. Тимагина Ю. А. Управление портфелем недвижимости : методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика профиль "Финансы и кредит" / Ю. А. Тимагина; УлГУ, ИЭиБ, Каф. финансов и кредита. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 423 КБ). - Текст : электронный. - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/4978>

Согласовано:


14.06.2024

Должность сотрудника научной библиотеки
ФИО
подпись
дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Приложение 2

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. IPRbooks : электронно-библиотечная система : сайт / группа компаний Ай Пи Ар Медиа. - Саратов, [2021]. - URL: <http://www.iprbookshop.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. ЮРАЙТ : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. - Москва, [2021]. - URL: <https://urait.ru>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. Консультант студента : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. - Москва, [2021]. - URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.4. Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. - Санкт-Петербург, [2021]. - URL: <https://e.lanbook.com>. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.5. Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2021]. - URL: <http://znanium.com>. - Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва ; КонсультантПлюс, [2021].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2021]. - URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. - Москва, [2021]. - URL: <http://elibrary.ru>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Текст : электронный

3.3. «Grebennikon» : электронная библиотека / ИД Гребенников. - Москва, [2021]. - URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

4. Национальная электронная библиотека : электронная библиотека : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ ; РГБ. - Москва, [2021]. - URL: <https://нэб.рф>. - Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. - Текст : электронный.

5. SMART Imagebase // EBSCOhost : [портал]. - URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-Ia2f8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. - Режим доступа : для авториз. пользователей. - Изображение : электронные.

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:


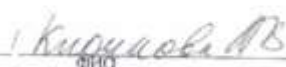
6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. - URL: <http://window.edu.ru/>. - Текст : электронный.


6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. - URL: <http://www.edu.ru>. - Текст : электронный.

7. Образовательные ресурсы УлГУ:



7.1. Электронная библиотека УлГУ : модуль АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. - Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. - Текст : электронный.


Согласовано:

  01.06.2021
Должность сотрудника УИТст ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 1	Ширяева Н. В.		14.06.2022
2	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Ширяева Н. В.		14.06.2022

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

Приложение 1

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

а) Список рекомендуемой литературы

Основная литература:

1. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3553-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/507297>
2. Управление недвижимостью : учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.] ; ответственный редактор А. В. Талонов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>

Дополнительная литература:


1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 147 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14586-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490404>
2. Управление государственной и муниципальной собственностью (имуществом) : учебник и практикум для вузов / Г. С. Изотова, С. Г. Еремин, А. И. Галкин ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 312 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14602-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489933>
3. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489681>

Учебно-методическая литература:


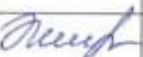
1. Тимагина Ю. А. Управление портфелем недвижимости: методические рекомендации для практических, семинарских занятий и самостоятельной работы студентам направления 38.03.01 Экономика профиль "Финансы и кредит" / Ю. А. Тимагина; УлГУ, ИЭиБ, Каф. финансов и кредита. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 423 КБ). - URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Download/MObject/4978>. - Режим доступа: ЭБС УлГУ. - Текст : электронный.

Согласовано:

Ведущий специалист ЦСБ *Ермилова И.А.* *Его* *03.06.2022*
 Должность сотрудника научной библиотеки ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф-Рабочая программа дисциплины		

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину/ выпускающей кафедрой	Подпись	Дата
1	Внесение изменений в п.п. а) Список рекомендуемой литературы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 1	Ширяева Н. В.		20.06.2023
2	Внесение изменений в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» с оформлением приложения 2	Ширяева Н. В.		20.06.2023

